



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1 Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto:

Consiglio regionale della Calabria – Servizio Provveditorato, Economato e Contratti - via Cardinale Portanova 89124 Reggio Calabria – Tel. n. 0965 880278 - Fax n. 0965 880155
sito internet www.consiglioregionale.calabria.it alla Sezione Bandi Avvisi Appalti.

1.2 Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1

1.3 Indirizzo per ottenere informazioni:

- (I) "Bando di gara integrale",
- (II) "Disciplinare di gara",
- (III) "Capitolato Speciale d'Appalto" ed allegato, sono consultabili ed estraibili, sul sito internet www.consiglioregionale.calabria.it alla Sezione Bandi Avvisi Appalti, oppure potranno essere inviati, tramite il Servizio delle Poste Italiane S.p.A., previa richiesta scritta, anche mediante nota fax, od essere ritirati direttamente dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dei giorni lavorativi.

1.4 Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Descrizione: Servizio energia, conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici nella sede del Consiglio regionale della Calabria ed annesso Auditorium.

2.1.1. Tipo di appalto e luogo di esecuzione del servizio: servizio con CPC nn. 1, 12 e 27; Codice NUTS IT F65; Reggio Calabria – CUP J39H11000220002.

2.1.2. L'avviso riguarda: appalto pubblico

2.1.3. CPV: 50700000-2, 50710000-5, 50720000-8, 50730000-1, 50750000-7, 50413200-5, 71314200-4, 79993100-2.

2.1.4. L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

2.1.5. Divisione in lotti: No.

2.1.6. Ammissibilità di varianti: sì, nei limiti del C.S.A..

2.2 Quantitativo o entità dell'appalto

2.2.1 Importo del Servizio a base d'asta: Euro **3.048.111,29** I.V.A. esclusa; costi della sicurezza non soggetti a ribasso Euro **83.375,76**.

2.3 Durata del servizio: gg. 1460 (4 anni).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

3.1.1 Cauzioni e garanzie richieste: provvisoria e definitiva; polizze RCT, RCO e disciplina D.M. 123/04.

3.1.2 Modalità finanziamento / pagamento: fondi regionali.

3.1.3 Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: unità partecipanti singole o raggruppate ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; consorzi ex art. 34 e 36 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., Geie.

3.1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

3.2.1 Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione:

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni precisate all'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e all' art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt. 13 e 14 del D. Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici, compresi provvedimenti interdittivi di cui art. 36 bis comma 1 D. L 223/06;

b) non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione ex art. 1 comma 14 L. 266/02;

c) di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con nessun partecipante alla medesima procedura; oppure:

“Dichiara di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione” e presenta, in tal caso, in separata busta chiusa la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta. All'apertura di detta busta si provvederà dopo l'apertura dell'offerta economica effettuando la relativa verifica e l'eventuale esclusione.

3.2.2 Capacità economico finanziaria:

1) n. 2 dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità della ditta;

2) fatturato globale complessivo triennio (2007-2009) non inferiore ad: € 6.800.000,00 I.V.A. esclusa;

3) fatturato per servizi analoghi (da intendersi “global service” con diverse tipologie manutentive di impianti e/o attrezzature tecnologiche) conseguito negli ultimi tre anni (2007-2009) di importo complessivo non inferiore a € 2.280.000,00 I.V.A esclusa;

In caso di R.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti di cui al punto 2) e 3) potranno essere posseduti dalle ditte raggruppate, secondo le condizioni previste all’art. 10 lett. e) del Disciplinare di Gara.

3.2.3 Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

1) Elenco dei principali servizi prestati nell’ultimo triennio 2007-2009 con l’indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati ove il concorrente ha eseguito servizi analoghi all’oggetto d’appalto (da intendersi “global service” con diverse tipologie manutentive di impianti e/o attrezzature tecnologiche);

2) possesso, al momento della pubblicazione del bando, di certificazione di qualità in esecuzione delle norme europee UNI EN Serie ISO 9000/9001 (in caso di R.T.I il requisito dovrà essere posseduto dall’impresa capogruppo).

In caso di R.T.I., GEIE, Consorzi, gli elenchi di cui al punto 1) dovranno essere presentati dalle ditte raggruppate, mentre il requisito di cui al punto 2) può essere posseduto dalla Capogruppo.

Esclusivamente, per l’esecuzione dei lavori: attestazione SOA, di cui all’art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate agli importi lavori da eseguire; per i lavori di categoria OS3 di € 68.000,00 è sufficiente la certificazione della C.C.I.A.A..

3.2.4 Appalti riservati: No

3.3 CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO DI SERVIZI

3.3.1 La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? No.

3.3.2 Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? No.

SEZIONE IV: PROCEDURE

4.1 Tipo procedura: procedura aperta ex artt. 54, 55 e 70 (commi 8 e 9) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

4.2 Criteri di aggiudicazione

4.2.1 Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 D. Lgs 163/06 e s.m.i., e secondo i criteri indicati nel “Disciplinare di gara”.

4.3 Informazioni di carattere amministrativo

4.3.1 Documenti: Condizioni per ottenerli: Punto 1.3.

4.3.2 Termine di presentazione delle offerte ore **12:00**, del **16 maggio 2011** pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel “Disciplinare di gara”.

4.3.3 Lingua: Italiano.

4.3.4 Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 210 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte;

4.3.5 Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica alle ore **12:00**, del giorno **17 maggio 2011** presso la sede dell’ente in via Cardinale Portanova 89124 Reggio Calabria

4.3.6 Persone ammesse ad assistere all’apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

5.1 Trattasi di bando non obbligatorio? No.

5.2 L’appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell’UE?No

5.3 Informazioni complementari:

a) La stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

b) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

c) Non si procederà all’aggiudicazione in caso di una sola offerta valida che non verrà aperta.

d) Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

e) Subappalto ammesso.

f) Controversie secondo quanto previsto dal C.S.A..

g) L’Amministrazione si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a chiarire il contenuto delle dichiarazioni, dei certificati e dei documenti presentati art. 46 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. L’Amministrazione nel caso di fallimento dell’Appaltatore o di risoluzione del contratto per gravi

inadempimenti del medesimo, procederà all'affidamento ad altro concorrente secondo il disposto dell'art. 140 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

h) Non avvenuta pubblicazione dell'avviso di preinformazione ex art. 63 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

i) Nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa si procederà come previsto al punto 9) del disciplinare di gara e secondo il disposto degli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

l) Per quanto non esplicitamente indicato nel presente bando di gara, si richiamano:

- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- C.S.A.;
- Disciplinare di gara;
- tutte le altre disposizioni nazionali e comunitarie vigenti in materia;
- il Codice Civile.

m) l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 163/06 e s.m.i., prima dell'apertura delle offerte tecniche, provvederà ad effettuare la verifica del possesso dei requisiti economico – finanziari e tecnici previsti dal C.S.A. in capo ad uno o più dei concorrenti ammessi alla procedura, scelto/i con sorteggio pubblico. Il/i concorrenti sorteggiati dovranno presentare, entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, la documentazione idonea a dimostrare il possesso dei predetti requisiti.

Qualora tale documentazione non sia fornita, od uno dei documenti risulti incompleto, mancante o difforme alle dichiarazioni rese e contenute nella documentazione amministrativa, l'Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della cauzione provvisoria.

n) Determina l'esclusione dell'Appalto la mancanza, incompletezza o irregolarità anche di uno dei documenti richiesti espressamente nel disciplinare di gara.

Il presente bando integrale di gara viene trasmesso alla G.U.C.E e al G.U.R.I., affisso all'Albo Pretorio dell'Amministrazione, pubblicato sul B.U.R.C. e sul sito internet dell'Amministrazione www.consiglioregionale.calabria.it alla sezione Bandi Avvisi Appalti.

5.4 Data spedizione del presente avviso alla G.U.C.E: 04 aprile 2011.

5.5 Responsabile del Procedimento di gara: Ing. Vincenzo Romeo, Consiglio regionale della Calabria Servizio Tecnico, via Cardinale Portanova 89124 Reggio Calabria tel. 0965/880158 Fax n. 0965/880638

Reggio Calabria, lì 25 febbraio 2011

Il Dirigente

Responsabile del Procedimento

Ing. Vincenzo Romeo

Il Responsabile U.T.

Geom. G. Caridi